



we love wood

696 235 071: CONTACTO.

945 779 475: FÁBRICA.

www.akmodular.com
www.modularhome.es

Ak Modular, Zuazobidea 8, Poligono Industrial Júndiz, 01015. Vitoria-Gasteiz

*Compañía Mercantil ARABAKASA MODULAR SL, constituida el 30 de marzo de 2006,
nº 1.333 de Protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Álava al tomo 1.268, folio
16, Hoja VI-11772, inscripción 1ª*



DATOS PRESUPUESTO

CLIENTE:

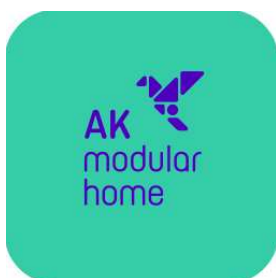
TEL. CONTACTO:

POBLACIÓN:

CORREO ELECTRÓNICO:

Presupuesto nº: A14/01/23

Fecha: 14-01-23



Certificados de Gestión en el cuidado del Medio Ambiente, ISO 14001 y Calidad del sistema MH System, ISO 9001



1. DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN.

AK EXPRESS 67

Dentro de nuestra oferta constructiva, aparecen por un lado las casas personalizadas y por otro una serie de casas estandarizadas que llamamos **SERIE AK EXPRESS**.

Las primeras se hacen "Ad Hoc", es decir por y para el gusto del cliente, teniendo en cuenta sus afinidades, emplazamiento de la vivienda en la parcela, orientaciones y gustos personales. Estas viviendas personalizadas tienen precios diferentes por el grado de complejidad propio de la personalización de cada casa.

En cambio, la **SERIE AK EXPRESS** habla de casas estándar, sin posibilidad de cambios, pero de extraordinaria calidad térmica y de acabados. Esto permite tener unos precios muy competitivos, llegando a suponer ahorros de más del 25% respecto de los mismos metros en las casas personalizadas.

Más concretamente, hemos ideado en **AKM** cuatro diferentes formatos:

- **AK 100 EXPRESS:** Se trata de una vivienda de 100m² construidos con distribución de 3 dormitorios, con baño en el dormitorio principal, un baño común, y salón comedor cocina unidos.
- **AK 80 EXPRES:** Esta vivienda tiene una superficie de 80m² construidos con distribución de 3 dormitorio, un baño común y salón comedor unidos.
- **AK 67 EXPRESS:** Este modelo tiene 67m² construidos con distribución de 2 dormitorios, lavandería/despensa, un baño común y salón comedor cocina unidos.
- **AK 52 EXPRESS:** Esta vivienda tiene 52m² construidos con distribución de 2 dormitorios, baño común y salón comedor cocina unidos.

PORCHES: Como opción, todos los modelos anteriores tienen la posibilidad de tener un porche, **que tendrá precio aparte**.

Todas las viviendas que concurren en esta **SERIE EXPRESS** tienen las mismas calidades constructivas que las viviendas de la serie personalizada. Al ser estándar nos permiten poder mejorar sus tiempos de ejecución y, por tanto, reducir considerablemente su precio final. En cambio, los materiales que utilizamos, tanto estructurales, como su aplacado cerámico, ventanas, puertas, cimentaciones, cubiertas...son idénticos.

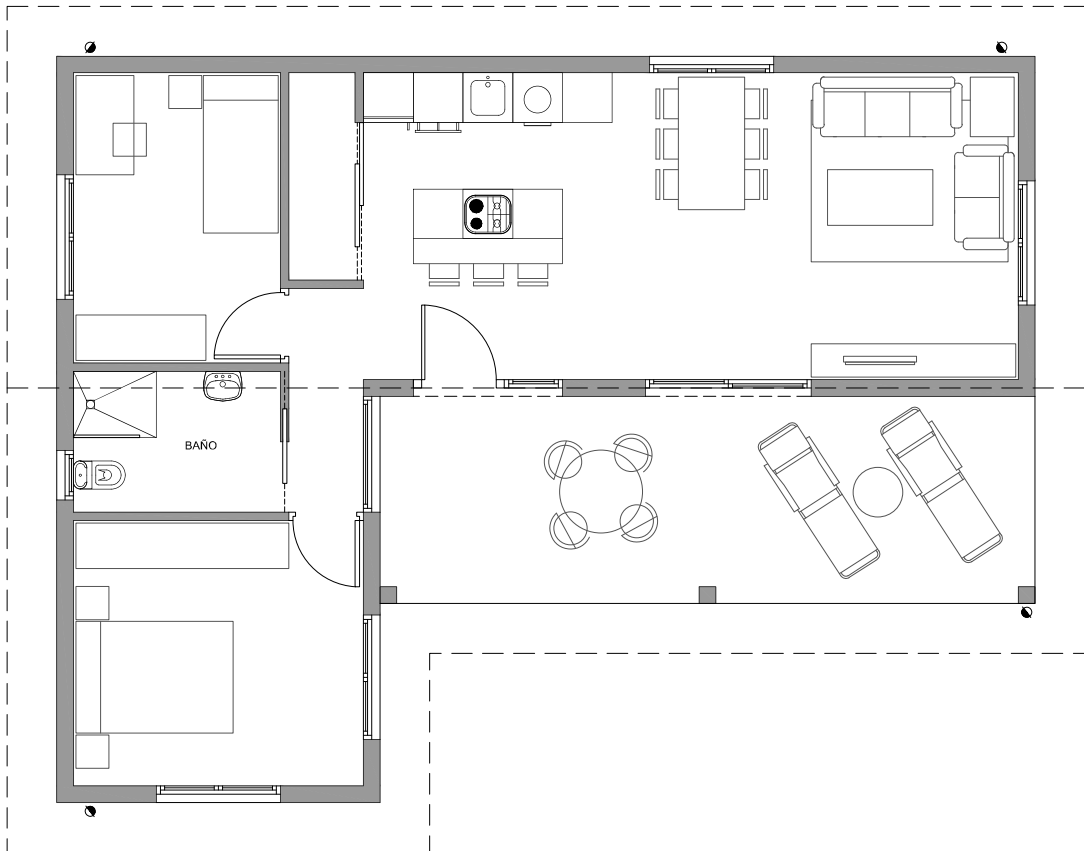
En este presupuesto se hace referencia a una propuesta económica para la construcción de una vivienda **unifamiliar** a construir en vuestra parcela basada en el modelo: **AK 67 EXPRESS**.

Su construcción se propone mediante nuestro sistema constructivo industrializado **AK MODULAR** y en base a las características siguientes.

2. CARACTERÍSTICAS MODELO AK EXPRESS 100

AK EXPRESS 67

PLANTA



IMÁGEN DE LA VIVIENDA



SUPERFICIES CONSTRUIDAS:

VIVIENDA: 67M2 + OPCIÓN DE PORCHE: 19M2

DISTRIBUCIÓN:

La vivienda tiene dos dormitorios, con 10m2 útiles cada uno y un salón comedor cocina unidos de 29m2. Además, tiene una despensa y un baño común

Los porches son opcionales y van aparte, en este caso sería un porche de 19m2. En el presupuesto (que más adelante detallamos), hablamos claramente de los precios del porche, así como del conjunto de la vivienda.

En el precio de este presupuesto, se incluyen Proyectos de arquitecto (Proyectos Básicos, de Ejecución visados, Dirección de Obra, Proyectos de Fin de Obra) Levantamientos topográficos, Estudios Geotécnicos, nombramientos de Aparejador y coordinación de Seguridad y Salud. También, se incluyen Servicios

técnicos de cálculo estructural y despieces de vivienda adaptados a nuestro sistema "AK SYSTEM".

También, entran los movimientos de tierras, la adecuación del terreno de asiento de la vivienda, la cimentación e implantación de la construcción. En baños entran todos los sanitarios, excepto el lavabo integrado en mueble y la mampara de la ducha.

No se incluye ningún tipo de mobiliario interior, así como ningún mueble de cocina, o de baño. Tampoco las aceras perimetrales de la vivienda ni los vallados perimetrales de la parcela, que van aparte. Las acometidas exteriores de agua, luz y saneamiento han de estar en el borde de la parcela. De no ser así, el precio de estas acometidas exteriores irá aparte. Las ventilaciones cruzadas con recuperador de calor van a parte. Los transportes de la vivienda a distancias superiores a los 100km desde la fábrica de Vitoria, **tampoco están incluidos**

La construcción de la vivienda se realizará acorde a calidades constructivas que consigan altas eficiencias térmicas. Se siguen protocolos pasivos en su ejecución, donde la hermeticidad (ventanas certificadas passivhaus), la combinación de fuertes aislantes (lanas de roca y XPS), calefacciones sostenibles (pellets, leña, biomasa), ACS mediante AEROTERMO o cimentaciones elevadas sobre cámara, permitirán hacer de nuestra casa un "atleta de élite", una vivienda con "recuperaciones térmicas" espectaculares. Este proyecto se diseñará, calculará y ejecutará según el sistema de construcción "AK SYSTEM".

A continuación, mostramos desglose de presupuesto de la vivienda con todas las partidas que se incluyen en la oferta económica.



3. TIPO DE MURO AK MODULAR HOME.

Nuestra empresa tiene un **tipo de muro** que parte del entramado ligero y se combina con un cuerpo de ladrillo. Lo llamamos **Akabrick©**. Las cimentaciones, cubiertas y forjados siempre serán iguales que en las casas personalizadas

Está enfocado en la alta eficiencia y se fabrica bajo criterios pasivos. Recordar, que nuestra empresa forma parte de la **Plataforma Edificación Passivhaus**, siendo la alta eficiencia uno de nuestros principales objetivos.

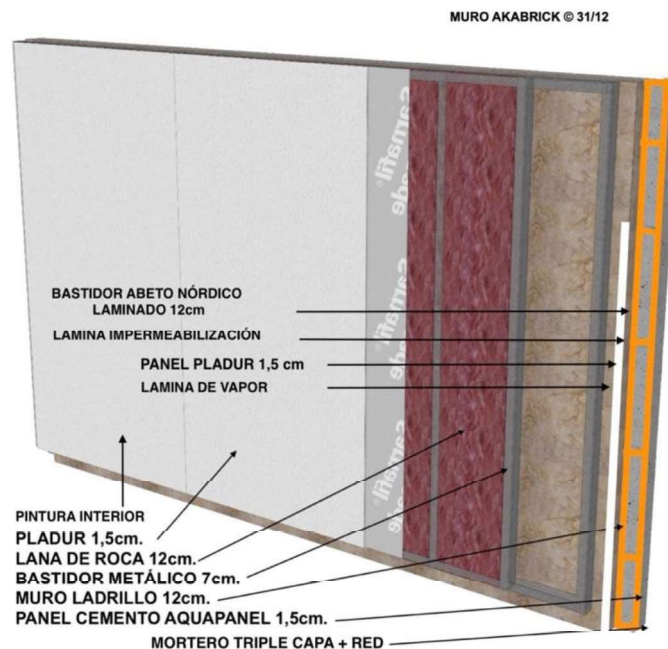
A continuación, os mostramos las características de nuestro muro. Parte de estructuras de madera de abeto nórdico laminada con marcado CE para conseguir un ADN térmico de máxima eficiencia: la madera es un material que no se calienta ni se enfría con la facilidad de otros, como el acero o el hormigón. La compramos directamente en las plantas de la multinacional Austriaca HASSLACHER NORICA TIMBER, siendo un producto de máxima calidad.

Junto a esta estructura de abeto nórdico hemos inventado un sistema que permite colocar **ladrillos de gran formato** y de excepcionales características constructivas como es el Megabrick Triplex en formato 70/30/11. Eso, ha dado lugar a nuestro conocido muro **AKABRICK 31/12**.

1. AKABRICK 31/12:

A nuestro **muro industrializado de ladrillo** lo llamamos **AKBRICK© 31/12** y somos la **única empresa que tiene esta tecnología**, gracias a nuestra patente. Se combina con un armado estructural de abeto nórdico laminado. Su grosor es de **31cm** y su aislante de **12cm** de lanas de roca + 7cm de cámaras de aire en el interior del ladrillo, que es un **Megabrick Triplex© 70/30/11** de la empresa **CERANOR**.

IMAGEN DEL MURO AKABRICK 31/12



4.FORMA DE PAGO.

CONDICIONES DE PAGO:

PRIMER PAGO: Firmamos un contrato entre las partes. A la firma de este contrato, se abonará el 20% del importe total acordado por la construcción. Comenzamos ahora con la realización de un levantamiento topográfico donde quede reflejado la huella de la vivienda en la parcela. Continuamos con la redacción del Proyecto Básico, y seguidamente con la redacción del Proyecto de Ejecución. Se retira este último del Colegio de Arquitectos, previo pago del visado correspondiente, y comenzamos con la ejecución material de la obra en la parcela. Paralelamente, organizamos toda la infraestructura necesaria para poder ejecutar la vivienda por nuestro equipo.

SEGUNDO PAGO: Se abonará en este segundo pago el 30% del importe total acordado por la construcción de nuestra vivienda, coincidiendo con la obtención de licencias. Se presenta el Proyecto de Ejecución visado y comenzamos a realizar la cimentación, a la vez que comenzamos con la mecanización de estructuras en nuestras instalaciones.

TERCER PAGO: Se abonará el 20% cuando esté montada la estructura en la cimentación de la vivienda y se ponga la cubierta.

CUARTO PAGO: Se abonará el 25% cuando se realicen las divisiones interiores, sus fachadas, procediéndose gradualmente a la terminación de la vivienda.

QUINTO PAGO: El 5% restante cuando esté la vivienda prácticamente terminada, pudiéndose ver los espacios interiores terminados, los suelos, los alicatados. Coincidirá con esta última fase de remate. A su vez, nos encontramos con las canalizaciones terminadas.

A la terminación de la vivienda, elaboramos un Proyecto de Fin de Obra que conseguirá de nuestro ayuntamiento la LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN, dando por terminada la fase constructiva, restando tan sólo ya, la escrituración de la vivienda.

5.PLAZOS EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución actual para esta instalación es de 11 meses desde la obtención de licencias de construcción. No obstante, se traslada la idea de acortar todo lo posible la entrega de la vivienda.

NOTA: Puede haber causas no imputables a AK que incidan en el retraso de la obra. Puntualmente, la falta de suministro de materiales en el mercado europeo puede incidir en tal sentido.

6.FINANCIACIÓN.

Si necesitas financiación, y quieres saber si tu proyecto es financieramente viable, envíanos la siguiente documentación por cada integrante del Proyecto a administracion@akmodular.com

- Copia de DNI.
- Copia de 3 últimas nóminas de los titulares de la hipoteca
- IRPF último ejercicio
- Último recibo otras operaciones de financiación en vigor (para calcular ratio endeudamiento)
- Valor aproximado de la inversión total a realizar.
- Importe solicitado y plazo de la operación

Quedamos a tu disposición para aclarar cuantas dudas o servicios necesite.

7.PROTECCIÓN DE DATOS.

Los datos personales facilitados, y/o cualesquiera otros No se comunicarán datos a terceros, salvo obligación legal. No se realizan transferencias internacionales de datos. Puede, cuando proceda, acceder, rectificar, suprimir, oponerse, pedir la portabilidad de los datos, limitar el tratamiento, y no ser objeto de decisiones sólo automatizadas, como se detalla en la información adicional y completa en la política de privacidad en nuestra web (WWW.AKMODULAR.COM).generados durante la relación que mantengamos serán tratados por ARABAKASA MODULAR, S.L., para mantener el contacto y la comunicación, gestionar la relación contractual y/o comercial con clientes y proveedores (actuales y/o potenciales) y, en su caso, remitirles información sobre nuestros productos y/o servicios. Dicho tratamiento se basa en: la relación contractual y/o comercial existente entre las partes; en el cumplimiento de la obligación legal impuesta por la Ley y en nuestro interés legítimo.



 **rothoblaas**

KNAUF INSULATION

HASSLACHER
NORICA TIMBER

From **wood** to **wonders**.

 **ANDECE**
Industria Prefabricado Hormigón

 **CERANOR**

THERMOCHIP



Certificado
ISO 14001 de
gestión ambiental